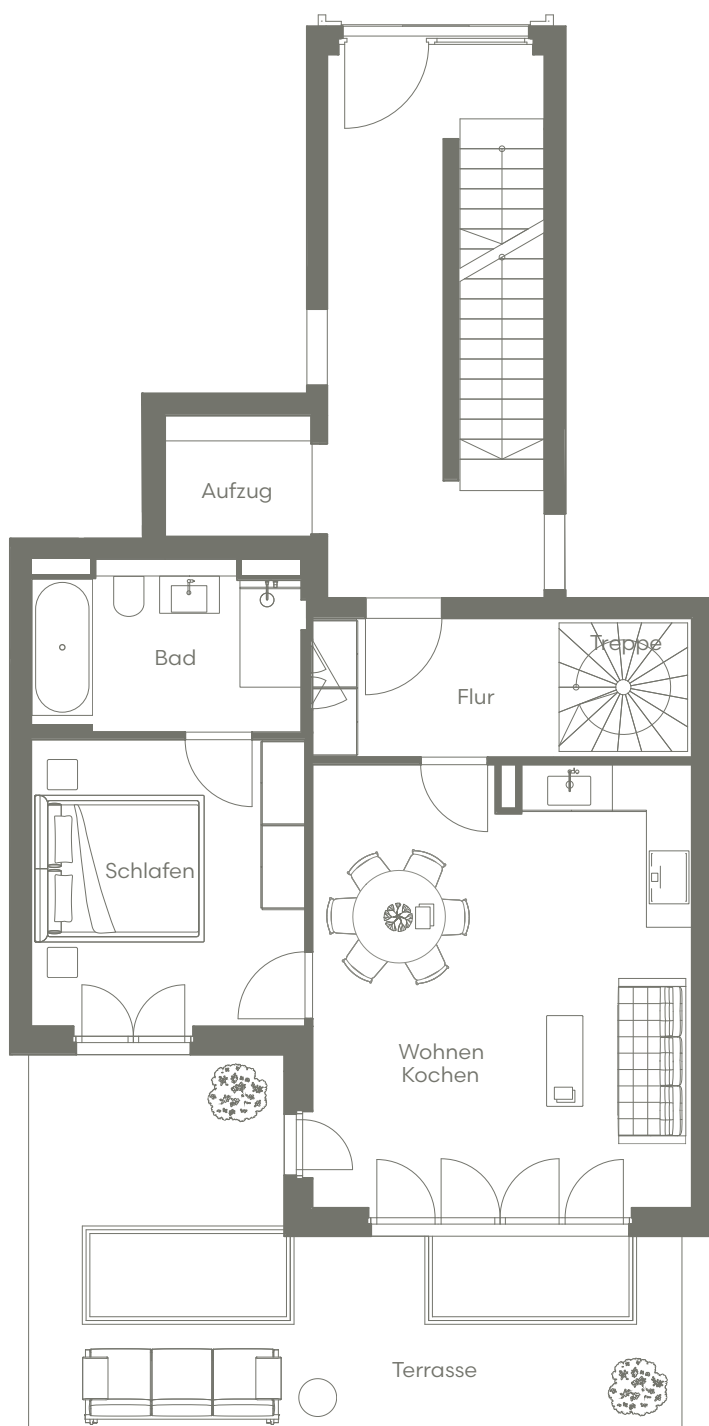
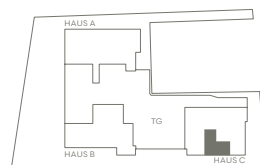
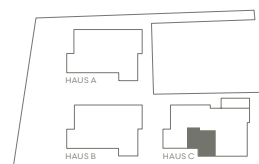




ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

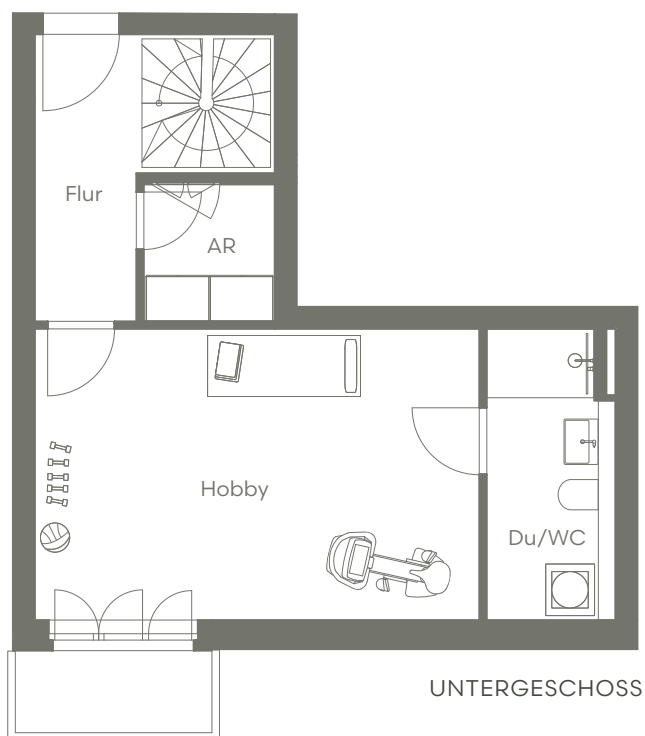


ERDGESCHOSS



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

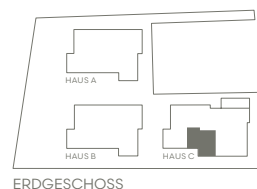
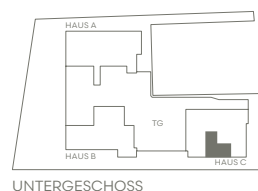


ERDGESCHOSS

	NFL in m ²	WFL in m ²
Bad	7,76	7,76
Flur	5,89	5,89
Schlafen	14,02	14,02
Terrasse (1/3)	30,10	10,03
Treppe	3,42	3,42
Wohnen / Kochen	29,90	29,90
Gesamt EG	91,09	71,02

UNTERGESCHOSS

	NFL in m ²	WFL in m ²
AR	3,16	1,58
Du/WC	6,37	3,18
Flur	5,16	2,58
Hobby	22,81	11,40
Gesamt UG	37,50	18,74



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.