

# PARC II

## HAUS B

### WOHNUNG 02

176,51 m<sup>2</sup> WFL

219,05 m<sup>2</sup> NFL



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

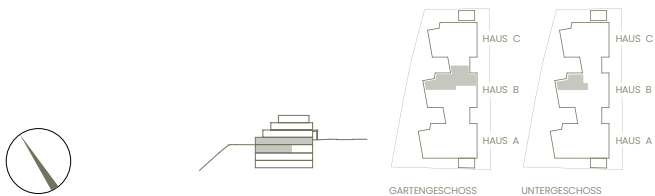
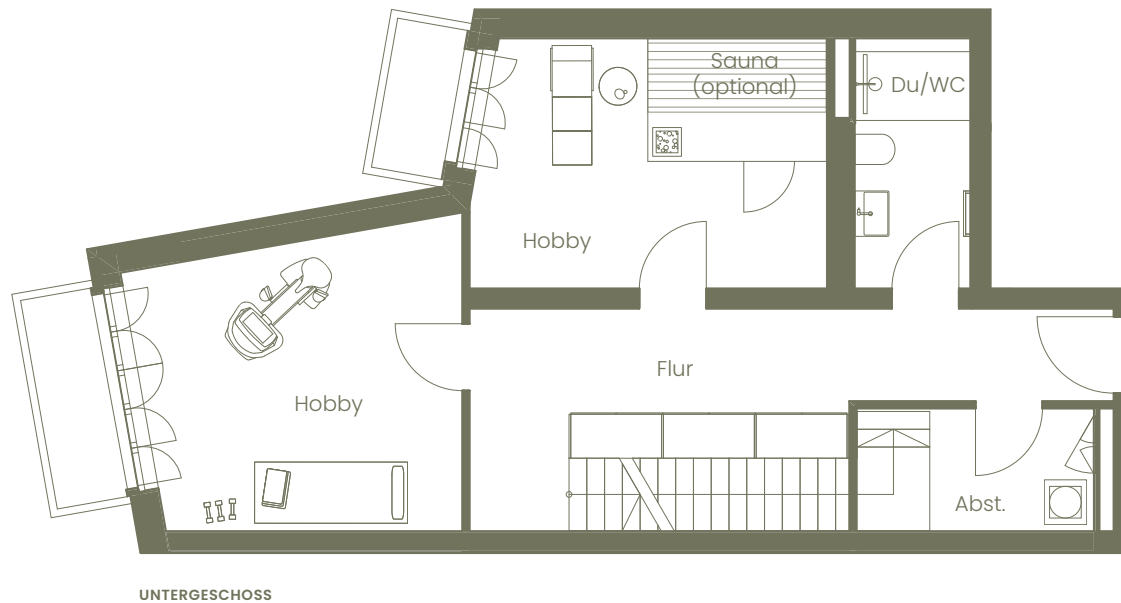
# PARC II

## HAUS B

### WOHNUNG 02

176,51 m<sup>2</sup> WFL

219,05 m<sup>2</sup> NFL



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

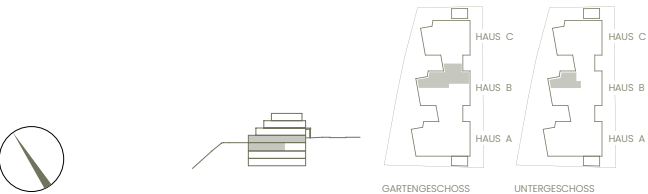
# PARC II

## HAUS B

### WOHNUNG 02

176,51 m<sup>2</sup> WFL

219,05 m<sup>2</sup> NFL



| GARTENGESCHOSS   | NF in m <sup>2</sup> | WFL in m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------------|-----------------------|
| Wo./Ko./Ess.     | 46,12                | 46,12                 |
| Schlafen         | 14,67                | 14,67                 |
| Kind 2           | 14,34                | 14,34                 |
| Flur             | 13,40                | 13,40                 |
| Terrasse         | 25,14                | 11,71                 |
| Ankleide         | 10,25                | 10,25                 |
| Bad              | 10,18                | 10,18                 |
| Kind 1           | 10,07                | 10,07                 |
| Du/WC            | 7,49                 | 7,49                  |
| Treppe           | 4,67                 | 4,67                  |
| Abst.            | 3,01                 | 3,01                  |
| Gard.            | 1,51                 | 1,51                  |
| <b>Gesamt GG</b> | <b>160,85</b>        | <b>147,42</b>         |

| UNTERGESCHOSS    | NF in m <sup>2</sup> | WFL in m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------------|-----------------------|
| Hobby            | 16,38                | 8,19                  |
| Flur             | 15,61                | 7,80                  |
| Hobby            | 15,36                | 7,68                  |
| Du/WC            | 5,72                 | 2,86                  |
| Abst             | 5,13                 | 2,56                  |
| <b>Gesamt UG</b> | <b>58,20</b>         | <b>29,09</b>          |

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.