

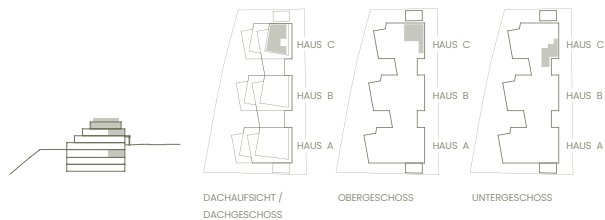
# PARC II

## HAUS C

### WOHNUNG 06 B

160,01 m<sup>2</sup> WFL

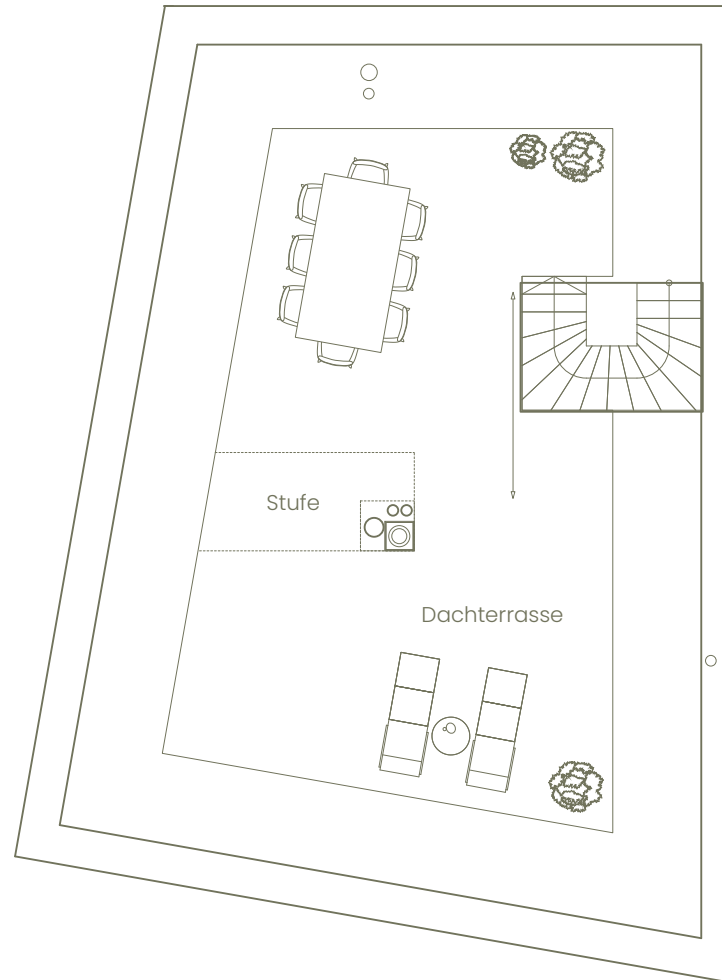
236,09 m<sup>2</sup> NFL



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

DACHAUFSICHT



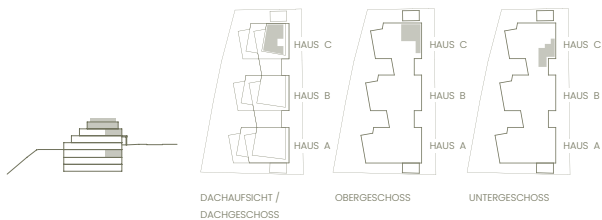
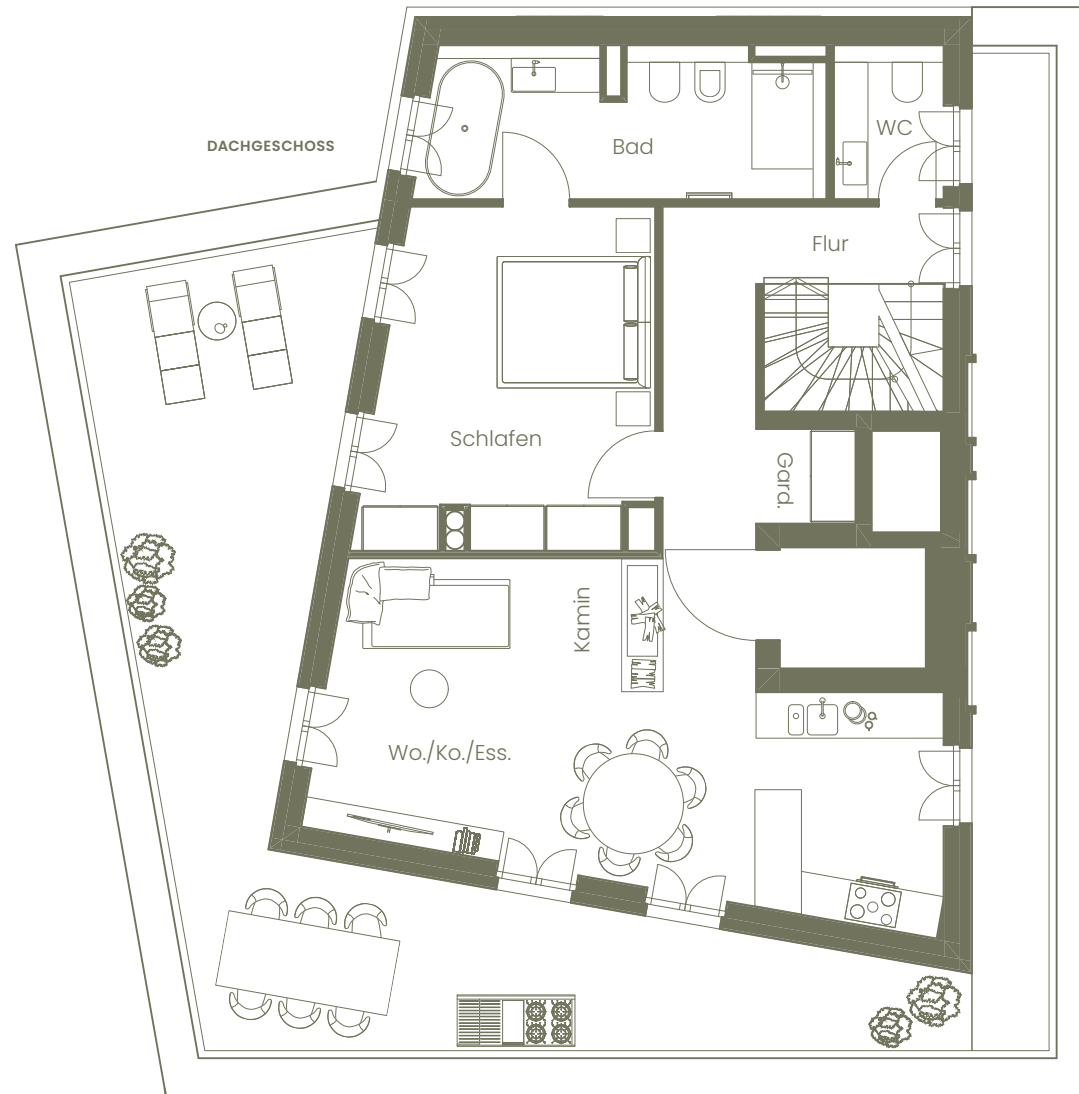
# PARC II

## HAUS C

### WOHNUNG 06 B

160,01 m<sup>2</sup> WFL

236,09 m<sup>2</sup> NFL



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

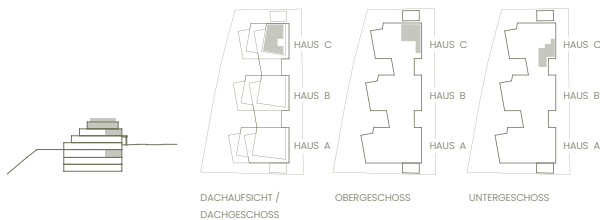
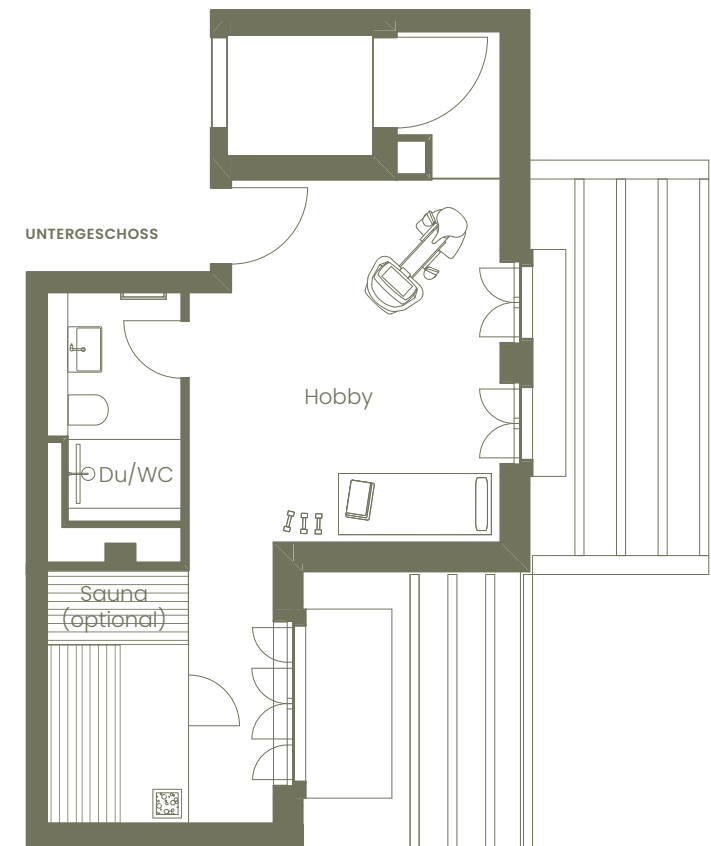
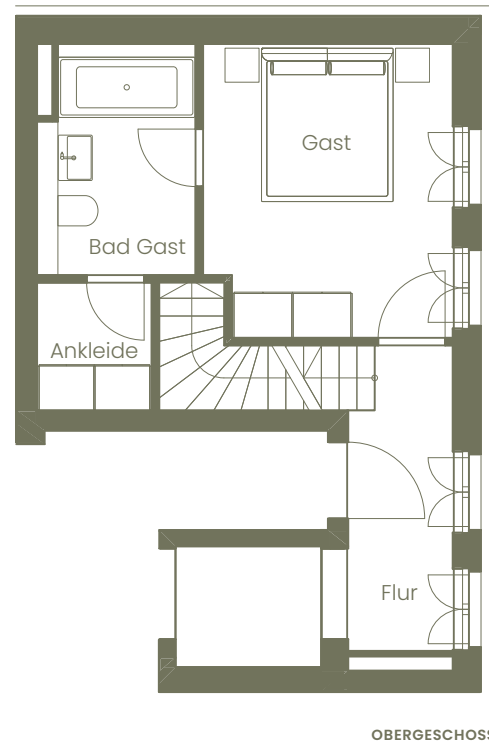
# PARC II

## HAUS C

### WOHNUNG 06 B

160,01 m<sup>2</sup> WFL

236,09 m<sup>2</sup> NFL



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

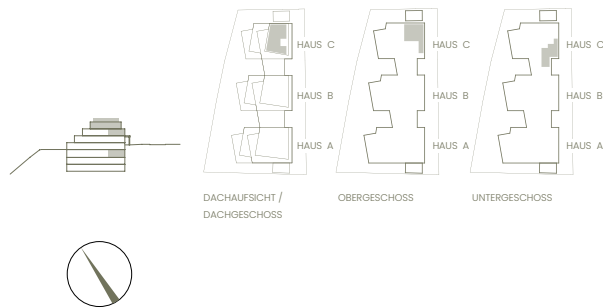
# PARC II

## HAUS C

### WOHNUNG 06 B

160,01 m<sup>2</sup> WFL

236,09 m<sup>2</sup> NFL



| DACHAUFSICHT     | NF in m <sup>2</sup> | WFL in m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------------|-----------------------|
| Dachterrasse     | 43,73                | 17,91                 |
| <b>Gesamt DA</b> | <b>43,73</b>         | <b>17,91</b>          |

| DACHGESCHOSS        | NF in m <sup>2</sup> | WFL in m <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| Wo./Ko./Ess.        | 32,36                | 32,36                 |
| TERRASSE SÜD & WEST | 42,20                | 17,40                 |
| Schlafen            | 16,38                | 16,38                 |
| Bad                 | 10,51                | 10,51                 |
| Flur                | 7,85                 | 7,85                  |
| Terrasse Ost        | 13,63                | 6,82                  |
| WC                  | 3,13                 | 3,13                  |
| Garderobe           | 1,70                 | 1,70                  |
| <b>Gesamt DG</b>    | <b>127,76</b>        | <b>96,15</b>          |

| OBERGESCHOSS     | NF in m <sup>2</sup> | WFL in m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------------|-----------------------|
| Gast             | 12,87                | 12,87                 |
| Bad Gast         | 6,18                 | 6,18                  |
| Flur             | 5,64                 | 5,64                  |
| Ankleide         | 2,61                 | 2,61                  |
| <b>Gesamt OG</b> | <b>27,30</b>         | <b>27,30</b>          |

| UNTERGESCHOSS    | NF in m <sup>2</sup> | WFL in m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------------|-----------------------|
| Hobby            | 25,82                | 12,91                 |
| Sauna (optional) | 6,36                 | 3,18                  |
| Du/WC            | 5,12                 | 2,56                  |
| <b>Gesamt UG</b> | <b>37,30</b>         | <b>18,65</b>          |

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.